



Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

8

DE GASPELDOORN

BLADEL



OVER DE WONING

Starters opgelet!

Ben jij op zoek naar een fijne hoekwoning in een rustige en kindvriendelijke wijk, op korte afstand van het centrum? Dan is dit jouw kans!

Deze woning heeft alles wat je nodig hebt. Binnen stap je een lichte, z-vormige woonkamer binnen, met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel.

De afsluitbare keuken, gelegen aan de achterzijde, biedt niet alleen praktische inbouwapparatuur, maar ook directe toegang tot de zonnige achtertuin.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar een vierde slaapkamer is gerealiseerd. Daarnaast is er een praktische wasruimte met aansluitingen voor het witgoed.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
115m²

INHOUD:
389m³

PERCELOPPERVLAKTE:
214m²



De woning beschikt over een eigen oprit met carport, zodat jij altijd je auto makkelijk kunt parkeren. Daarnaast zijn er ook nog volop openbare parkeerplaatsen in de straat. De achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, heeft een eigen achterom en een heerlijke overkapping, perfect om te genieten van lange zomerdagen.

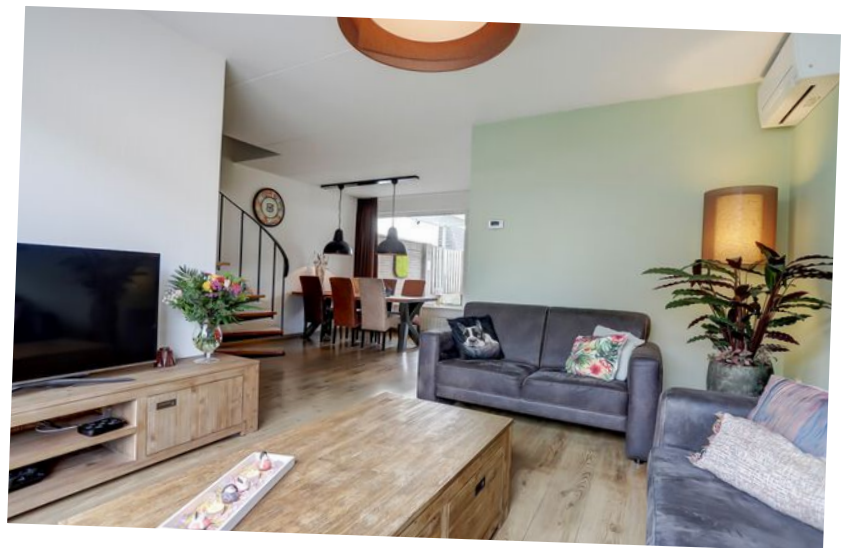
Kortom, een praktische en complete woning op een rustige en fijne locatie. Kom snel kijken en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Via een looppad in de voortuin kom je binnen via de voordeur. Via de entree heb je toegang tot de meterkast, een toilet v.v. hangcloset en fonteintje en de woonkamer.

WOONKAMER

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafond. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime zithoek, waar je makkelijk een heerlijke hoekbank kunt plaatsen. Aan de achterzijde is plek voor een ruime eettafel, eventueel gecombineerd met een dressoir.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich nog een screen en is de woonkamer voorzien van een airco, zodat je ook tijdens warme zomerdagen comfortabel kunt blijven genieten in een koele woning.



KEUKEN

De keuken is geplaatst in een fijne hoekopstelling en biedt aan de overzijde voldoende ruimte voor een gezellige koffiecorner. Deze keuken is uitgerust met inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. De ruimte is afgewerkt met een donkere tegelvloer en stucwerk op de wanden. Vanuit de keuken heb je via een loopdeur directe toegang tot de zonnige achtertuin.







EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de eerste etage van deze woning. Welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamers

De drie slaapkamers verschillen in grootte, maar zijn identiek qua afwerkingsniveau. Ze zijn allemaal voorzien van een nette laminaatvloer, stucwerkwallen en een schrootjes plafond.

Slaapkamer één is gelegen aan de voorzijde, en wordt gebruikt als masterbedroom, deze is dan ook royaal van opzet waardoor er voldoende ruimte is voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Deze slaapkamer beschikt ook over een airco. Slaapkamer twee, aan de achterzijde, beschikt over rolluiken en is ook royaal van opzet, en biedt genoeg plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer drie, eveneens aan de achterzijde gelegen, heeft ook rolluiken en is iets kleiner, waardoor deze perfect is als kantoor, hobbyruimte of babykamer.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een hangcloset, douche en een wastafel. Daarnaast beschikt het over een groot raampartij, wat ervoor zorgt dat je altijd voldoende daglicht en natuurlijke ventilatie hebt.



TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap bereik je de tweede verdieping van deze woning, die praktisch is ingedeeld met een voor- en achterzolder. Beide ruimtes zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Op de voorzolder vind je de aansluitingen voor het witgoed, de cv-installatie (Atag 2015) en de omvormer van de zonnepanelen. Daarnaast is er voldoende ruimte voor opslag,

De achterzolder is een royale ruimte met een groot dakraam, waardoor er veel daglicht binnenkomt. Dit maakt de kamer uitstekend geschikt als extra slaapkamer, maar ook perfect in te richten als hobby- of kantoorruimte.





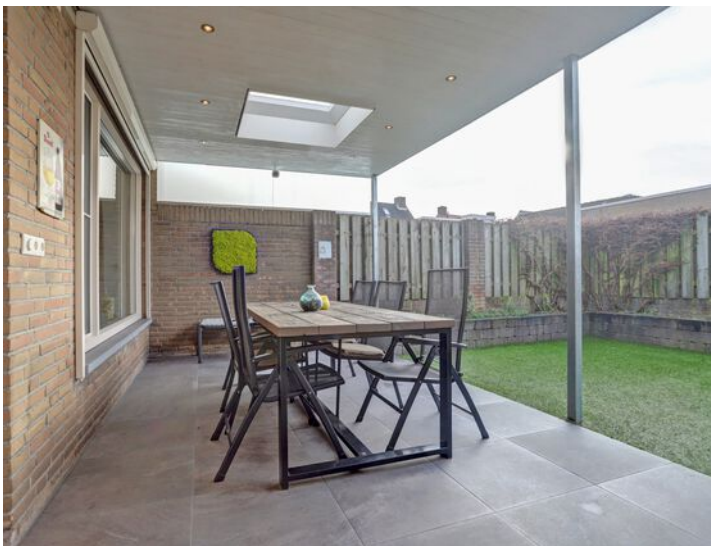


TUIN

Voortuin

De voortuin is netjes aangelegd met groene beplanting en een looppad dat leidt naar de voordeur van de woning. Rechts van de woning ligt een ruime oprit met carport, waar je gemakkelijk twee auto's kunt parkeren. Vanuit de carport heb je ook directe toegang tot de achtertuin.

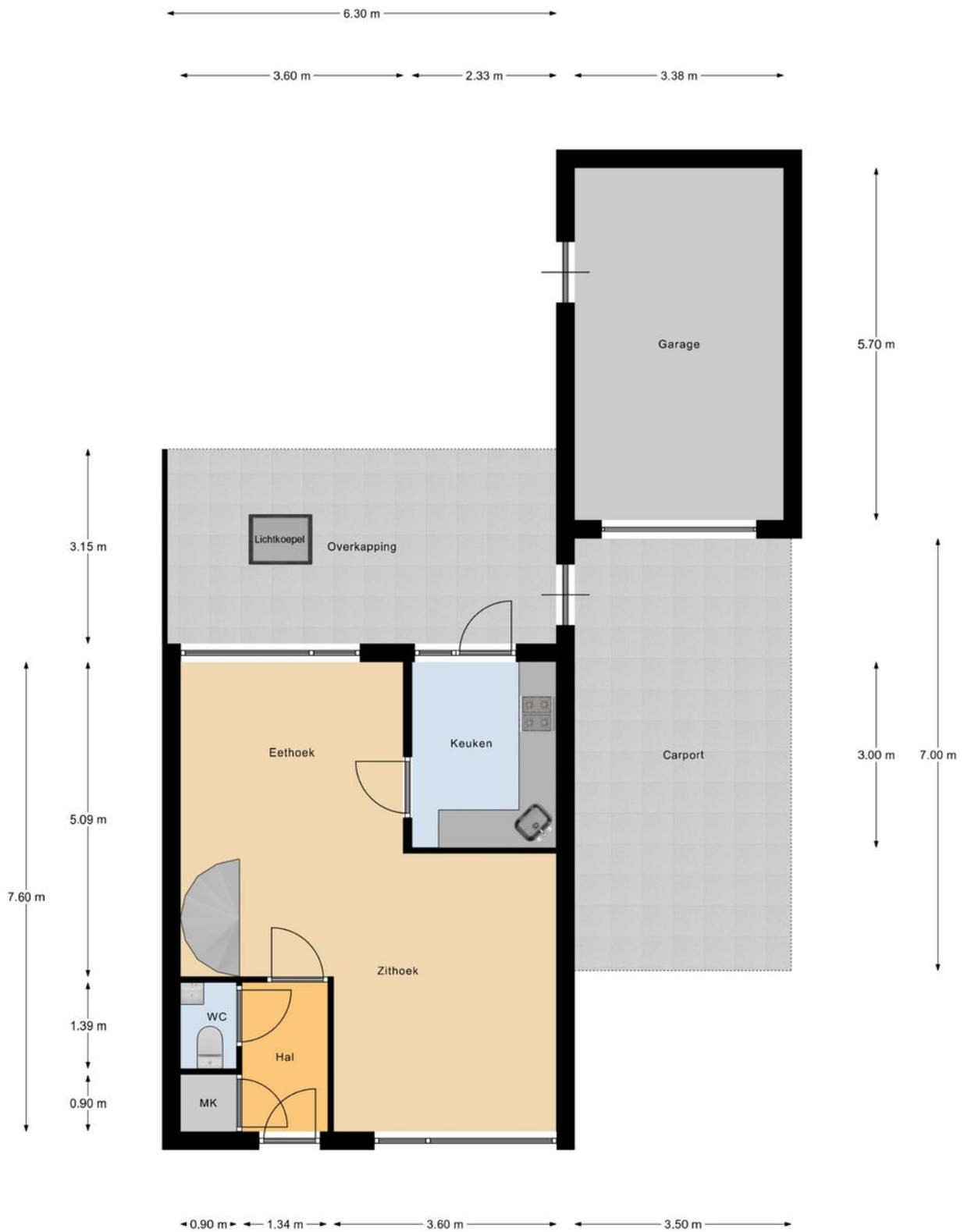
De zonnige achtertuin, gelegen op zuid-westen is onderhoudsvriendelijk aangelegd, en is deels bestraat en deels voorzien van kunstgras, afgewerkt met een plantenborder aan de achterzijde. De tuin is via de carport eenvoudig bereikbaar. Daarnaast beschikt de tuin ook over een fijne overkapping met lichtkoepel aan de woning, waar jij heerlijk kunt genieten tot in de late uurtjes. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een royale garage. Deze biedt niet alleen plek voor een extra koelkast of diepvries, maar is ook ideaal voor het opbergen van tuinspullen, fietsen of zelfs een brommer. Een handige en veelzijdige ruimte!







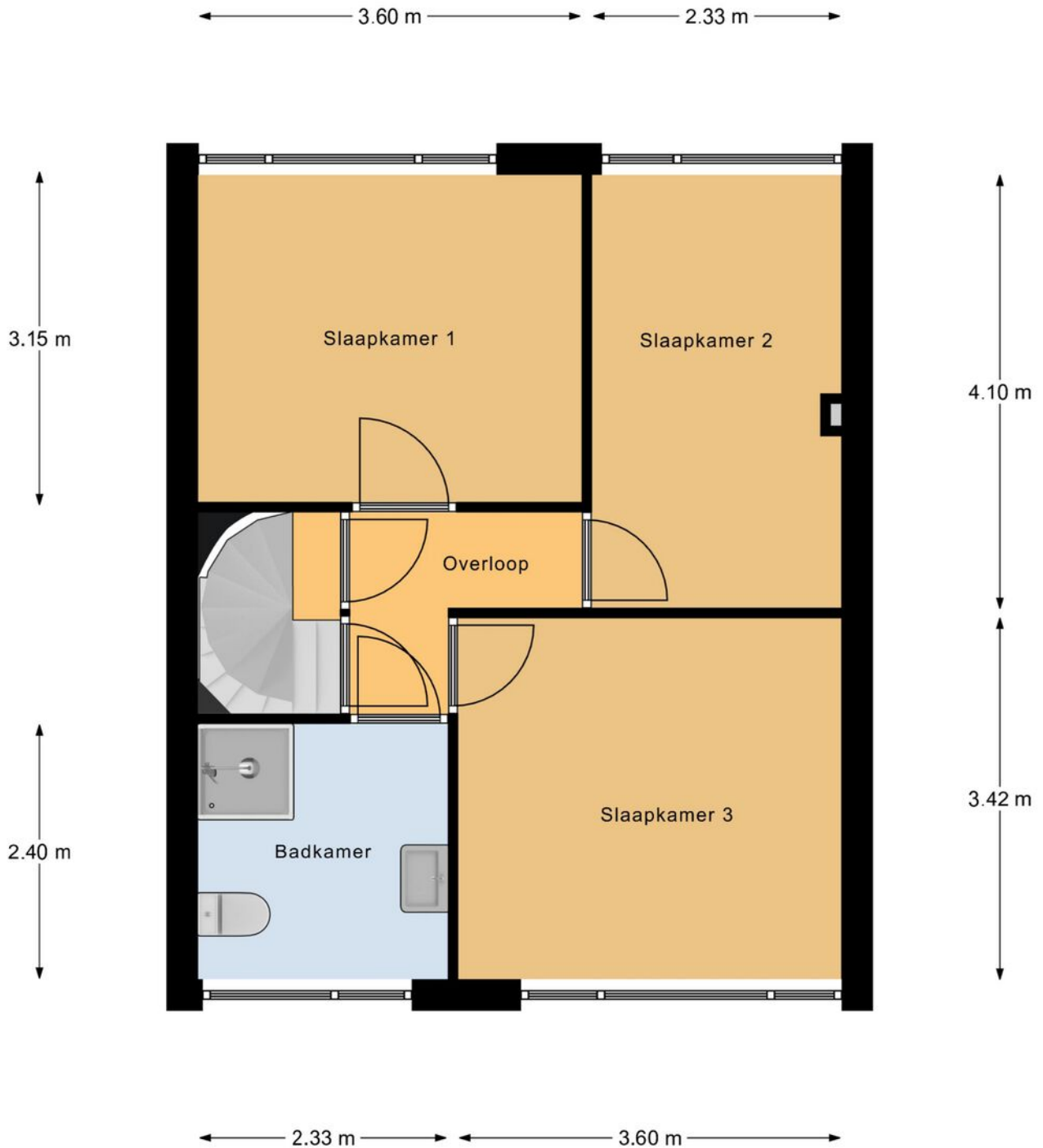
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

EXTRA INFORMATIE

Kenmerken

- Bouwjaar 1974;
- Gebruiksoppervlakte wonen 115 m²
- 214 m² perceel
- Energielabel B
- CV-installatie Atag 2015
- Rolluiken slaapkamers achterzijde
- Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing (2017)
- Nieuwe carport + overkapping (2020)
- Airco woonkamer + slaapkamer (2021)
- Spouwmuurisolatie (2018)
- Zonnepanelen 12 stuks (2018)
- Garage met carport
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het zuid-westen
- Rustig gelegen
- Er is voldoende parkeerruimte in de directe omgeving

Kortom, zoek naar een leuke starterswoning op een fijne locatie?

AANTEKENINGEN





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl